



TRAVAUX TERMINES !

Dernière parcelle disponible !

Situé à seulement 15km de Nîmes, le village de Générac vous offre un cadre de vie privilégié.  
Notre lotissement "Louis Chassaret" est composé de 18 parcelles viabilisées et pret à construire.  
Libre choix constructeur

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat
- ★ Emplacement idéal
- ★ Commune dynamique

# Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 10.05.06



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
2 - Libre	492 m2	600 m2	0,0 m2		<del>144 900,00</del> 139 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 13/06/2024 10:05:06

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire
- \* Frais de géomètre : 480 €
- \* Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- \* Frais d'association syndicale : 150 €
- \* Caution voirie : 800 €
- \* Caution esthétique : 800 €
- \* Forfait impôt foncier : 150 €
- \* PFAC : 27,38 €/m<sup>2</sup>/SDP
- \* Taxe d'aménagement

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

SELARL VINCENT CUILLE NOTAIRE ASSOCIE  
2 RUE EMILE BILHAU - 30510 GENERAC France

### Architecte

CABINET D'ARCHITECTURE ROULLE OLIVEIRA  
1 rue gaston Boissier - 30900 NIMES France  
Tel : +(0)689208285 - Email : maxime@roulle-oliveira.com

### Géomètre

CABINET CHIVAS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES  
134 AV MAGELLAN - 30320 MARGUERITTES France

